

PAKA HOUSE (Waridi Village, Watamu, Kenya)

INFORMAZIONI UTILI

Gentili Clienti,

benvenuti e grazie per aver scelto PAKA HOUSE e il Kenya!
Siamo certi che il soggiorno in Africa sarà di Vostro gradimento.

Desideriamo, in queste righe, fornirVi alcune informazioni sia sul funzionamento della casa, sia sulla località in cui sorge: Watamu e il Kenya.
Vi preghiamo di leggere attentamente queste note.

Paka House sorge in un complesso residenziale privato, recintato e vigilato di 11 abitazioni, disposti in 6 edifici, con piscina e giardino comuni.
Tale complesso, denominato Waridi Village, è collocato al centro della penisola del Mida Creek a circa 4,5 km dal centro del villaggio e a 250 metri di distanza dagli accessi alla Short Beach e alla lunghissima Garoda Beach.

REGOLAMENTO

All'interno del Waridi Willage e della PAKA HOUSE è assolutamente vietato:

- accendere fuochi, falò o barbuecue poiché (data la presenza di brezza e vento) potrebbe appiccarsi un incendio ai tetti in makuti.
- schizzare acqua e tuffarsi in piscina, rischiando di farsi male e disturbare gli altri condomini. - portare animali (domestici e non). - fare schiamazzi, soprattutto nelle ore del riposo (14-16) e la sera (dopo le 22).
- portare persone sconosciute, se non specificamente approvato.
- ascoltare musica ad alto volume.
- copiare o lasciare chiavi ad estranei, inclusi askari e dipendenti.

E' invece obbligatorio:

- il rispetto delle norme generali del buon vicinato.
- lasciare l'appartamento pulito e decoroso così come è stato trovato. Stesso dicasi per le parti comuni del resto del residence.
- rispettare il personale e rivolgersi allo stesso con educazione. L'askari, il giardiniere e le signore delle pulizie sono persone che lavorano, non i nostri servi.

ACCETTAZIONE DEL REGOLAMENTO:

Con l'affitto della PAKA HOUSE si accettano tutte le norme sopra elencate. Una sola mancanza (soprattutto se protratta) di queste norme causerebbe l'automatico allontanamento dall'appartamento e la perdita della tariffa e della cauzione.

La proprietà o il personale di Paka House non si ritiene responsabile di alcun inconveniente tecnico o di altra natura, come specificato in seguito nel paragrafo "assicurazioni".

SERVIZI

La casa, al primo piano dell'edificio A1 è dotata di 2 camere da letto matrimoniali, 1 bagno completo di doccia, wc, lavabo e bidet, 1 cucina con piano cottura, frigo, forno a microonde e tutti gli accessori e le stoviglie necessari, e 1 grande living verandato circolare ove trascorrere in pace ore liete in pieno relax.

Tra i servizi della casa, offriamo i cambi delle lenzuola (2 set per camera) e degli asciugamani (2 set a testa), il cui cambio e lavaggio è a completa scelta della clientela, che avrà libero accesso alla lavatrice posta in cucina.

Le pulizie sono garantite giornalmente dalle ore 10 alle 12,30 (esclusa la domenica).

Il nostro assistente sarà a disposizione per qualsiasi richiesta o eventuale problema e potrà organizzarvi direttamente in loco escursioni e safari.

La piscina condominiale è a disposizione fino alle ore 22,00.

L'intero complesso è vigilato 24h/24.

UTENZE

Tutte le utenze sono comprese nel prezzo (acqua, corrente, gas).

L'acqua e la corrente sono servite rispettivamente dall'acquedotto e dall'elettrodotto, mentre il gas è servito dalla bombola posta nel box in balcone.

GAS

All'evenienza, in caso il gas dovesse terminare, basterà contattare il nostro assistente per la sostituzione della bombola presso il più vicino distributore di benzina. La sostituzione è a carico nostro e nel caso verrete immediatamente rimborsati. Il costo della sostituzione della bombola è di circa 3,000 KSH (circa 25 euro).

ACQUA

Per avere pressione, basterà accendere l'interruttore della pompa in cucina. Questa pescherà l'acqua dalle taniche e la restituirà ad alta pressione. Fatene sempre un uso discreto. Non sprecate acqua e, quando non la usate, **CI RACCOMANDIAMO DI SPEGNERE SEMPRE L'INTERRUTTORE DELLA POMPA** perché, lasciato acceso per ore inutilmente potrebbe influire sul corretto funzionamento.

L'acqua calda si ottiene semplicemente accendendo il boiler elettrico con l'interruttore posto sopra al mobile con il microonde. Il boiler scalderà l'acqua in pochi secondi. Anche in questo caso fate un uso corretto del boiler, spegnendolo sempre quando non vi serve.

CORRENTE

La corrente è invece garantita dall'elettrodotto. Funziona a 240 V e voi saranno utili i riduttori dal tipo europeo a quello inglese, acquistabili ovunque, sia in Italia, sia in Kenya.

EVENTUALI DISSERVIZI DEL SISTEMA IDRICO

Spesso il Kenya è teatro di disservizi relativamente alle forniture.

Se doveste assistere a interruzioni delle forniture, non allarmatevi. Purtroppo è "normale" e bisognerà farci l'abitudine.

Per ovviare ai disservizi delle società fornitrici, è prevista per l'acqua una tanica interrata e una tanica sul tetto come scorta (circa 1000 litri); per la corrente il generatore (a benzina).

In caso di interruzione delle forniture, ci raccomandiamo di usare con estrema parsimonia le scorte di acqua (evitate lavatrici, lunghe docce, sprechi, rubinetti lasciati aperti. Ciò allungherà la durata delle taniche che, con un uso corretto dovrebbero garantire l'acqua per circa 3-4 giorni.

Qualora dovesse terminare anche la scorta (ovviamente ancora in mancanza di erogazione da parte della società fornitrice), è possibile acquistare l'acqua dall'autobotte (sempre a nostro carico, informate il nostro assistente che provvederà a tutto).

L'autobotte riempirà le taniche di acqua fresca.

Vi consigliamo comunque di controllare saltuariamente la presenza di acqua nella tanica interrata che il nostro assistente vi mostrerà. La chiave del lucchetto del tombino è privata e si trova nel contenitore delle chiavi all'ingresso di Paka House.

Attenzione: l'acqua è potabile ma SE NE SCONSIGLIA VIVAMENTE L'ASSUNZIONE!

EVENTUALI DISSERVIZI DEL SISTEMA ELETTRICO

In merito alla corrente, questa viene spesso a mancare, soprattutto tra le 19 e le 20.

Vi sconsigliamo, a meno di urgenze, l'uso del generatore (fornito) per evitare inutili sprechi.

Abbiamo lampade a pannelli solari che potrete usare in sostituzione per il (generalmente) poco tempo in cui la luce viene interrotta.

In caso di interruzioni prolungate, potete usare il generatore.

Metterlo in modo è molto semplice. Prendete la chiave di accensione privata nel contenitore all'ingresso. Il generatore si trova al piano terra sul retro, lato strada.

Inserite la chiave e "accendete il quadro", senza mettere in moto perché la batteria non regge.

Sul lato sinistro del generatore, nell'angolo opposto a voi, si trova una levetta nera (apertura dell'aria, simile ai vecchi motorini Piaggio). Spingetela indietro. Poco più avanti, sullo stesso lato del generatore, si trova una levetta metallica. E' la valvola della benzina. Assicuratevi che sia in verticale. Afferrate quindi la maniglia della corda e tirate lievemente verso di voi fino allo scatto. Quindi tirate con forza, in un movimento secco, verso di voi. Il generatore si metterà in moto, esattamente come il motore di un motoscafo. Appena acceso tirate la leva dell'aria (la prima, quella nera) verso di voi, per stabilizzare il motore.

Assicuratevi sempre che ci sia benzina nel serbatoio.

A questo punto, nel vano sottoscala ci sono due grossi interruttori rossi. Quello superiore controlla l'appartamento Paka House. Rutotate lo switch rosso di 180°. La corrente erogata dal generatore servirà a questo punto la casa.

Quando la corrente tornerà, ve lo diranno il giardiniere o il guardiano o ve ne accorgete dalle luci del giardino), potete tornare all'erogazione dell'elettrodotto.

Spegnete il generatore con la chiave (e riportatela a casa) e riposizionate lo switch rosso nel sottoscala nella posizione originale.

USO DELLA LAVATRICE

La lavatrice è a Vostra disposizione. Acquistate il detersivo (*liquid laundry for machine*) e l'ammorbidente (*softner*) presso il Nakumatt di Malindi o al supermercato di Mama Lucy a Watamu .

Potrete lavare i panni, le lenzuola e gli asciugamani a piacimento.

Basterà che chiediate alla signora delle pulizie che volete effettuare un lavaggio quando lo desiderate. Penserà a tutto lei e stenderà.

In ogni caso, l'uso è semplicissimo. Dovete accendere l'interruttore 8accanto a quello della pompa) e la pompa stessa.

Accendete la lavatrice, caricatela, inserite sapone e ammorbidente e scegliete il programma desiderato. A fine lavaggio, spegnetela e spegnete anche gli interruttori della pompa e della lavatrice.

SICUREZZA E COSTUMI

La sicurezza a Paka House e nel residence Waridi Village è garantita dall'askari.

In linea generale Watamu e Malindi sono aree molto tranquille e sicure.

Non vogliamo assolutamente entrare nel merito delle notizie che spesso e volentieri la stampa e i telegiornali elargiscono in modo confusionario ed errato, raccontando di un Kenya pericoloso e in mano all'Islam fondamentalista.

Vi invitiamo semplicemente a:

a) informarvi circa le notizie REALI su www.malindikenya.net

b) evitare in ogni caso atteggiamenti con i locali che possano far loro pensare di avere a che fare con gente ricca (parlare loro di stipendi, soldi, mostrarsi con gioielli addosso...). Si tratta di normali accortezze che VALGONO IN TUTTO IL MONDO.

Vi consigliamo di avere pazienza con i locali (soprattutto con la tribù musulmana Bajuni), molto attiva nell'acattonaggio e nella fastidiosa tendenza ad essere insistenti, proponendo servizi quali accompagnamento, safari, pesce, manufatti. Cercate di non essere mai violenti né offensivi e declinare seccamente ma educatamente l'invito.

Evitate l'uso delle droghe che rappresentano un grave reato. Spesso chi ve la offre è già d'accordo con la polizia. Attenzione al turismo sessuale e all'uso di turpiloqui in pubblico, soprattutto nei confronti dei Bajuni.

Evitate di alzare le mani e minacciare i locali. Sareste nei guai.

Non lasciate invece che si abusino di voi, oltre i limiti della sopportazione. Se la regola del buon costume vale nei confronti degli stranieri, vale anche nei confronti dei locali. Abbiate il coraggio di denunciare in caso di rapina, furto, oltraggi e minacce gravi nei vostri confronti.

Non lasciatevi intimorire, ma recatevi presso la polizia turistica per sporgere denuncia o fare un semplice *report* (una denuncia cautelativa) contro la persona che vi ha messo in difficoltà.

La cosa si sistemerà senza problemi con una ramanzina nei suoi confronti.

L'omosessualità è teoricamente un reato, ma è generalmente ben tollerata purché non esternata apertamente.

SERVIZI ACCESSORI

La signora delle pulizie è in grado di cucinare per voi alcuni piatti swahili. Non si tratta ovviamente di una cuoca vera e propria, ma vi invitiamo a farvi cucinare alcuni piatti come il riso di cocco, la sima, la sukuma wiki, il chapati e i samosa.

La tariffa concordata per questo servizio extra è di 250 scellini (circa 2 euro) che potrete pagare a lei direttamente.

Il vitto ovviamente (spesa) è escluso dal prezzo, ma il cibo si trova a prezzi davvero ottimi, in rapporto all'Europa.

Safari ed Escursioni possono essere organizzati dal nostro assistente con cui potrete liberamente contrattare il prezzo e definire il programma. I titolari di Paka House non si assumono alcuna responsabilità circa la riuscita dell'escursione o qualsiasi altro inconveniente.

NUMERI UTILI

Sulla porta di ingresso è presente un foglio plastificato con una serie di numeri utili e di emergenza (ambasciata, medico, vigili del fuoco, ambulanza, taxi, tuk tuk, assistente etc...).

ESCURSIONI CONSIGLIATE

A) SAFARI. Vi consigliamo di fare un safari di almeno 2 giorni e 1 notte. Pur trattandosi di safari molto "turistici", spesso è possibile avvistare un gran numero di animali. Dormire in un campo tendato o in un lodge in savana è un'esperienza che vi lascerà il segno.

B) ESCURSIONI MARE. Due escursioni mare sono vivamente consigliate:

1) il Safari Blu (presso l'insenatura del Mida Creek in cui assisterete ad uno spettacolo unico di fauna aviaria e scimmiette (cercopitechi verdi) tra le splendide mangrovie e fare il bagno e lo snorkeling nel mare trasparente;

2) Sardegna 2, una lingua di sabbia bianchissima che si inabissa con l'alsarsi della marea.

In entrambe queste escursioni in barca sono previsti pranzi a base di pesce, aragosta, gamberoni e calamari, oltre riso di cocco al polpo e frutta fresca che i beach boys vi prepareranno sul posto.

C) ESCURSIONI TERRA. Consigliamo vivamente:

1) Le rovine di Gede (7 km da Paka Huse) sono bellissime. Potrete visitare una città musulmana del 1200 perduta ancora intuibile tra scimmie e farfalle colorate.

2) L'Arabuko Sokoke Forest è l'ultima foresta tropicale dell'Africa sudsahariana. E' possibile visitarla assistendo a una fitta vegetazione, una miriade di uccelli e farfalle e, con un po' di fortuna a toporagni, scimmie, bufali e qualche elefante.

D) MALINDI. La vicina Malindi (25 km) è una città viva e colorata. Vi consigliamo di recarvi lì a fare shopping, cenare nei caratteristici ristoranti o nei locali lussuosi a gestione italiana, andare a ballare allo Stardust, a Rosada Beach o al Fermento, giocare al Casinò e visitare la fabbrica del legno.

E) MARAFA – HELL'S KITCHEN. Maraka (30 km da Malindi) è una splendida depressione naturale che si colora di rosso acceso al tramonto. Consigliatissima.

F) Snorkeling, pesca di altura e immersioni.

G) WATAMU VILLAGE. Watamu è caratteristica per i suoi colori, i profumi e le frenetiche attività. Potete fare shopping nei mercatini, visitare il villaggio, parlare con la gente, cenare nei caratteristici locali o in quelli a gestione italiana, andare perfino al casinò.

Le spiagge nell'area di Watamu (11 km) sono tutte da vedere e godere: Short beach e Garoda Beach a sud (vicino a Paka House); Watamu Beach e l'Isola dell'Amore nei pressi del villaggio; Ocean Breeze a nord del villaggio.

Il fenomeno della marea che avanza e si ritira ogni 6 ore e 14 minuti offre continue mutazioni di colore e paesaggio, coprendo e scoprendo i 7 atolli (7 Islands) che fanno da sfondo prima della barriera corallina.

MONETA

Lo scellino kenyota (KSH o KES) è la moneta corrente locale, ma sono generalmente ben accettati anche l'euro e il dollaro statunitense. Il cambio euro/scellino è variabile e subisce le influenze del cambio euro/dollaro. Si aggira tra 100 e 125 scellini per euro. Evitate di pagare in monete in euro perché le banche non cambiano ai locali le monete ma solo le banconote.

SALUTE

Consigliamo di farvi un'assicurazione di viaggio per malattia.

Non entriamo nel merito delle vaccinazioni e delle profilassi antimalariche per ovvi motivi, tuttavia è noto che la malaria è molto rara e trasmessa solo dalla zanzara anofele femmina incinta e infetta (...) e si cura con lo stesso principio attivo della profilassi che comunque non garantisce la copertura... Procuratevi piuttosto l'Autan e usate le zanzariere che offriamo a Paka House.

Per qualsiasi problema, vi consigliamo di contattare il medico o recarvi in clinica a Watamu o all'ospedale a Malindi. I numeri sono esposti nel tasca della porta di ingresso.

Precisiamo inoltre che in Kenya l'ebola NON ESISTE. Pertanto non fatevi intimorire dalle notizie errate e sommarie dei telegiornali e dal qualunquismo delle persone che parlano per

sentito dire. In ogni caso, all'ingresso in aeroporto il governo kenyota ha imposto un controllo medico (vedi in seguito).

SPOSTAMENTI

Spostarsi a Watamu è semplicissimo. Vi consigliamo l'uso del tuk tuk (l'Ape Piaggio) o della moto (Bajaji). Per pochi scellini (100-200) vi porteranno ovunque nell'area di Watamu.

Per la tratta per Malindi vi consigliamo il taxi (circa 1000 KSH a tratta).

Pagate sempre a fine corsa e comunque dopo aver concordato e trattato il prezzo.

Se desiderate affittare una macchina, ricordate che la guida è a sinistra e che sarebbe meglio avere la patente internazionale, onde evitare problemi con i frequenti posti di blocco.

Qualora dovessero fermarvi, non allarmatevi assolutamente. La polizia è solo in cerca di qualche scellino (con 100 andate via senza problemi, ma sarebbe preferibile non partecipare alla mafia della corruzione). L'importante è che abbiate l'assicurazione a posto, la patente (meglio quella internazionale o locale), la cintura allacciata, i fari funzionanti, i vetri e gli specchietti integri, due triangoli e il giubottino catarifrangente giallo di emergenza (pretendete queste cose da chi vi affitterà la macchina).

A Watamu ci sono 3 distributori, 1 a Timboni e 1 a Gede.

SPESA

Chi sceglie l'appartamento sa che non è un albergo e dovrà fare la spesa.

A Watamu ci sono tre supermercati molto forniti (Mama Lucy, Watamu Supermarket e Tasty Itay), tutti al centro del paese. Lì troverete di tutto, inclusi prodotti italiani come pasta, sughi, pesto, prosciutto e perfino mozzarella.

- Per la carne vi consigliamo di recarvi a Timboni presso Feisal Butchery. Il filetto è ottimo e a poco prezzo (circa 700 KSH al chilo).

- Il pesce si può acquistare direttamente dai pescatori la sera all'Ocean Breeze o all'Isola dell'Amore. Il pesce costa intorno ai 250-300 KSH al chilo. I gamberi e i calamari costano attorno ai 500 KSH al chilo, mentre i gamberoni intorno ai 1000. L'aragosta costa circa 1500 KSH al chilo. Il polpo (fatevelo sbattere) costa intorno ai 300 KSH al chilo.

- Verdure, patate, cocco, instalata, pomodori e frutta fresca conviene invece acquistarli nelle bancarelle di Timboni. Il prezzo è pressoché irrisorio.

L'alternativa, per la spesa grossa e ricercata, come il pane buono o il caffè in cialde, la pasta e la passata di pomodoro di marca, è recarsi a Malindi presso il centro commerciale Nakumatt, dove la carne è sceltissima e si trova di tutto.

I prezzi indicati sono indicativi, suscettibili di aumenti o modifiche a seconda della stagione e del cambio.

MANGIARE FUORI

Mangiare fuori può costare poco o tanto a seconda dei posti.

In linea di massima, in tutti i locali africani si mangia abbastanza bene. Segnaliamo il Car Wash e il Jambo Restaurant.

Ristoranti italiani offrono buon cibo. Consigliamo l'Hosteria Romana, il Makuti, il That's Amore, il Pili Pan, il Pole Pole, il Mapango, lo Spuntino e il Mami Bar. Alcuni di questi offrono anche una ottima pizza.

Vi sono diversi locali ove trascorrere una piacevole serata e gradevoli *happy hour* e cene self service, piuttosto che club con tornei di Burraco. Tra questi segnaliamo (a 500 metri da Paka House) il Kobe e il Garoda Resort e, nei pressi del villaggio, il That's Amore e l'Ocean Sport.

TELEFONO E INTERNET

Telefonare in Kenya con le sim locali (Safaricom) costa pochissimo. Consigliamo l'acquisto di una scheda Safaricom con cui potrete chiamare anche in Italia con circa 30 scellini al minuto. E' possibile usare le sim anche come dati per tablet e pennette o come flusso internet negli smartphone. Esiste un servizio internet giornaliero per telefonini che costa 10 scellini al giorno e dà credito internet per 10 MB al giorno, sufficienti per la posta elettronica e Facebook, mentre per tablet e computer consigliamo l'acquisto di credito dati (1500 scellini per 1 GB di flusso).

LINGUA

Il kishahili è la lingua ufficiale, ma sulla costa tutti conoscono l'inglese e quasi tutti l'italiano. Non avrete alcun problema.

Vi consigliamo di imparare alcune frasi della lingua locale, con cui potrete fare delle divertenti brevi conversazioni.

DOCUMENTI E VISTO

Il visto turistico ad oggi costa 40 euro a persona e deve essere pagato in aeroporto in Kenya o in Ambasciata prima di partire. Consigliamo di preparare i 40 euro perché non hanno mai il resto...

Il passaporto deve avere validità di almeno 6 mesi e dura 3 mesi + 3 mesi rinnovabili all'Immigration con 2500 scellini. Girate sempre con una fotocopia del passaporto e mai l'originale. Non lasciatelo MAI.

Da quando c'è stato l'allarme ebola (in Kenya è assolutamente sicuro), il governo kenyota ha imposto che tutte le persone in entrata all'aeroporto sottoscrivano un breve *form* e vengano velocemente visitate da un medico. La visita consiste solo nella consegna del *form* e nel prendere la temperatura con un rapidissimo termometro elettronico non a contatto.

LICENZE DI PAKA HOUSE

Paka House dispone di tutte le regolari licenze per essere affittate (Single Business Permit). Si trovano sulla porta di ingresso.

Qualora doveste ricevere una visita dall'Immigration o da qualche funzionario del Comune (cosa assai improbabile), non allarmatevi. Mostrate loro la licenza (è in una delle tasche nel portoncino di ingresso) e invitateli cortesemente ad andare via. Non hanno motivo di pretendere nulla. Per qualsiasi abuso, contattate l'amministratore, l'assistente, il consolato, la Polizia Turistica o la WAC (Watamu Against Crime) i cui numeri si trovano nella tasca tra i numeri utili.

ASSICURAZIONE

Consigliamo di stipulare in patria una polizza turistica assicurazione per malattia, infortuni o imprevisti, eventualmente anche per il rimborso del biglietto aereo in caso di defezione improvvisa.

In ogni caso la proprietà o il personale di Paka House non si ritiene responsabile di alcun inconveniente tecnico o di altra natura.

CAUZIONE

La cauzione verrà restituita in contanti dal nostro assistente una volta verificate le condizioni della casa al check out.

Ci auguriamo che il Vostro soggiorno sia come l'avevate sempre immaginato!

A Paka House troverete delle brochures in cui nella parte interna è stampata una utilissima mappa dell'area di Watamu.

SAFARI NJEMA (buon viaggio)!

Paka House